

GUELFİ LUCIA AMMINISTRAZIONE STABILI
VIA GRIGNA, 6/8 – 20025 LEGNANO (MI)
Tel. 0331/544300 Fax 0331/541212 e-Mail info@guelfiamministrazioni.it

Egregi Signori

Oggetto: ottemperanza alla norma dell'art. 1130 n° 7 Codice Civile.

RICHIESTA DEI DATI PER LA REDAZIONE DEL REGISTRO DELLE ANAGRAFICHE (A CURA DELL'AMMINISTRATORE) E TRASMISSIONE DEL MODULO CHE I SIG.RI CONDOMINI DEVONO COMPILARE PER CONSENTIRE L'ACQUISIZIONE DEI DATI

Il rinnovato art. 1130 c.c. impone di tenere il registro di *"anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli condomini e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza"*.

La cura del registro incombe sull'amministratore, al quale ogni partecipante al Condominio deve comunicare ogni variazione dei dati, in forma scritta ed entro 60 giorni dal mutamento.

In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'amministratore ha il dovere di richiedere con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe e la legge aggiunge: *"decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili"*.

Per agevolare la Sua comunicazione, obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che Ella vorrà compilare sotto la Sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese.

Cordiali saluti,


L'Amministratore
Lucia Guelfi

Note : L'ufficio di amministrazione, per ragioni organizzative, non potrà effettuare assistenza nella compilazione.

GUELFY LUCIA AMMINISTRAZIONE STABILI
VIA GRIGNA, 6/8 – 20025 LEGNANO (MI)
Tel. 0331/544300 Fax 0331/541212 e-Mail info@guelfiamministrazioni.it

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE COMDOMINIALE
(Dichiarazione di attuazione degli obblighi di cui all'articolo 1130 – comma 1 , n. 6 c.c.)

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ () il ____/____/____

Residente a _____ in via _____

In qualità di proprietario/comproprietario dell'unità immobiliare facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti , richiamate dall'Art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria personale responsabilità, quanto segue:

PROPRIETARIO

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il ____/____/____ a _____

Residente a _____ in Via _____

Telefono fisso _____ Telefono cellulare _____ Fax _____

e-mail _____ e-mail certificata (PEC) _____

COMPROPRIETARIO

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il ____/____/____ a _____

Residente a _____ in Via _____

Telefono fisso _____ Telefono cellulare _____ Fax _____

e-mail _____ e-mail certificata (PEC) _____

EVENTUALE USUFRUTTUARIO / ULTERIORE COMPROPRIETARIO

Cognome _____ Nome _____

Nato/a il ____/____/____ a _____

Residente a _____ in Via _____

Telefono fisso _____ Telefono cellulare _____ Fax _____

e-mail _____ e-mail certificata (PEC) _____

UNITA' IMMOBILIARI – Dati catastali

1. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ al
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Piano _____
 Abitazione; Cantina Autorimessa Posto Auto Ufficio Negozio
2. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ al
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Piano _____
 Abitazione; Cantina ; Autorimessa; Posto Auto Ufficio; Negozio
3. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ al
Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Piano _____
 Abitazione; Cantina ; Autorimessa; Posto Auto Ufficio; Negozio

(per comunicare i dati di ulteriori titolari o di ulteriori unità immobiliari usare un secondo modulo)

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore. (1)

Oppure segnale le seguenti circostanze:

DATI RELATIVI AD EVENTUALIE LOCAZIONE/COMODATO:

L'unità immobiliare distinta dal subalterno è concessa in LOCAZIONE / COMODATO

al Signor/a - Soc _____ nato /a _____

il _____ residente (o con sede) in _____ via _____

n° _____ C.F. _____

tel _____ Cell _____ e.mail _____

con la firma in calce alla presente mi impegno a:

- Comunicare, entro 60 giorni in forma scritta, allo studio di amministrazione, ogni variazione dei dati comunicati, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 1130 comma 1, n. 6 c.c.
- Dare preventiva notizia all'Amministratore in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione ed a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.

Luogo e data _____ Firma _____

Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs 196/2003

Il sottoscritto _____ ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 186/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi ai numeri di telefono privati, fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica

Luogo e data _____ Firma _____

Note:

- 1) Ogni proprietario dovrà verificare la conformità di tutti gli impianti all'interno della propria unità immobiliare (dichiarazione di conformità impianti: elettrico, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo e linea adduzione gas)

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità e codice fiscale, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore a mezzo posta entro il termine di 60 giorni dal ricevimento.

La documentazione trasmessa via mail non verrà gestita.